

Widerrufsbelehrung

Durch die neue Gesetzgebung sind wir, die Feuerstein-Immobilien GmbH verpflichtet, Sie als Kunde über Ihr Widerrufsrecht zu belehren. Dieses erfolgt durch das hier vorliegende Schriftstück.

Da wir Ihnen via Email eine Offerte, Verträge und Unterlagen übermitteln unterliegen wir den sogenannten Fernabsatzverträgen. Ab 13. Juni 2014 gilt: Verbraucherwiderrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen (gem. Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl. I. 2013, S. 3642, 3663) Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i.V.m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB.

Diese Widerrufsbelehrung bezieht sich ebenso auf sonst mit uns abgeschlossene Verbraucherverträge, Maklerverträge oder andere dem Widerruf unterliegende Themen.

Die Feuerstein-Immobilien GmbH
Rothenbaumchaussee 112
20149 Hamburg

informiert Sie (hier bitte die persönlichen Daten eintragen)

(Name, Vorname)

(Anschrift Straße Hausnummer, PLZ, Ort)

(Telefon, ggfs. Festnetz)

(Email-Adresse)

bezogen auf die nachfolgend genannten Objekte.

(hier Objektadresse eintragen)

Mit diesem Schreiben bin ich über die neue Rechtsprechung belehrt worden und erkläre mich damit einverstanden, dass ich für die erfolgreiche Vermittlung und den Abschluss eines rechtskräftigen Kaufvertrages eine Courtage in Höhe von 3,125% inkl. Mehrwertsteuer bezogen auf den Kaufpreis des Kaufvertrages zahlen werde. Die Firma Feuerstein-Immobilien GmbH versichert ausdrücklich, dass nur dann eine Courtage erhoben wird, wenn nachweislich ein Kaufvertrag mit mir abgeschlossen wurde. Gebühren für Besichtigungen, Übersendung von Angeboten oder ähnliches werden nicht erhoben. Bei der Courtage handelt es sich um eine erfolgsabhängige Provision.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht (Abdruck aus dem Bundesgesetzblatt):

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger (hier: das hier übermittelte PDF-Dokument bzw. das persönlich überreichte Schriftstück). Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Email, Telefax) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: Feuerstein-Immobilien GmbH, Rothenbaumchaussee 112, 20149 Hamburg, Telefon: 040 - 41 44 97 98.

Musterwiderrufsformular:

Textvorschlag: zu richten an Feuerstein Immobilien GmbH, Rothenbaumchaussee 112, 20149 Hamburg, (Mail: info@feuerstein-immobilien.de): Hiermit widerrufe/n ich/wir den von uns geschlossenen Vertrag über die Maklerdienstleistung vom (DATUM) über (BETREFF). Diesen Widerruf übersenden Sie mit der Angabe Ihres Namens, Ihrer Anschrift und Ihrer Unterschrift an uns.

Folgen des Widerrufs:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtung zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Für die Rückzahlung verwenden wir das Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, wir haben etwas anderes vereinbart. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Zustimmung:

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass die Feuerstein-Immobilien GmbH vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnt.

- * Dieses hat zur Folge, dass ich bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist ein Exposé oder Unterlagen zu der Immobilie erhalte bzw. für mich tätig wird. Dieses hat ferner zur Folge, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Feuerstein-Immobilien GmbH mein Widerrufsrecht verliere.
- * Diesem Vorgehen stimme ich ausdrücklich zu. Die mir übermittelten Daten werde ich nicht unbefugt an Dritte weiterleiten und vertraulich behandeln.

* (Bitte in jedem Falle beide Kästchen handschriftlich als Ausdruck Ihrer Zustimmung ankreuzen.)

Hamburg, den

Unterschrift Kunde